附件1：  **中交二公局公开招聘岗位一览表**

| **部门** | **岗位** | **岗位职责** | **岗位任职条件** | **招聘人数** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 投资开发部 | 部门经理 | 1.负责投资项目标前策划和市场开发；  2.负责指导区域中心、子（分）公司投资业务开发；  3.负责组织投资项目信息搜集、立项跟踪、初步评估，完善初步实施方案，报审后组织商务洽谈等；  4.负责项目投资可行性研究报告、招投标文件的审核等。 | 1. **学历及职称：**   全日制本科及以上学历，城市规划、土木工程、环境工程、建筑学类专业；中级及以上职称；   1. **年龄及工作经验：**   35岁以下；5年及以上工作经验，其中须具备3年及以上房地产业务工作经验；   1. **技能技巧：**   （1）精通项目识别与评估、谈判，熟练掌握投资项目评审、报批程序；  （2）具有较强的市场开拓能力；  （3）熟悉国家经济发展政策、行业发展形势、相关法律法规；  （4）具有较强沟通协调能力、计划与执行能力、写作能力。 | 1 |
| 投资开发部 | 项目评估岗（城市综合） | 1.负责投资项目的信息及相关资料收集、整理和识别；  2.负责投资项目评估；  3.参与投资项目标前策划、项目实施方案编制和可行性研究报告撰写。 | **1. 学历**：  硕士研究生及以上学历，房地产开发与策划相关专业；  **2. 年龄及工作经验：**  30岁以下；2年及以上工作经验，其中须具备1年及以上投资业务工作经验；  **3.工作能力：**  （1）熟悉土地一、二级开发项目造价管理，了解土地一、二级开发的运作流程；  （2）了解国家经济发展政策、行业发展形势、相关法律法规；  （3）具有较强的沟通协调能力、计划与执行能力、写作能力。 | 1 |
| 投资开发部 | 项目评估岗（文旅康养） | 1.负责投资项目的信息及相关资料收集、整理和识别；  2.负责投资项目评估；  3.参与投资项目标前策划、项目实施方案编制和可行性研究报告撰写。 | **1.学历**：  硕士研究生及以上学历，建筑学、城市规划类专业；  **2.年龄及工作经验：**  30岁以下;2年及以上工作经验，其中须具备1年及以上投资业务工作经验；  **3.工作能力：**  (1)熟悉文旅康养项目的运作过程，具备投资评估能力；  (2)了解国家经济发展政策、行业发展形势、相关法律法规；  (3)具有较强的沟通协调能力、计划与执行能力、写作能力。 | 1 |
| **合计** | | | | 3 |