

附件 1

成都市锦江投资发展集团有限责任公司 选聘岗位需求表

公司名称	成都市锦江投资发展集团有限责任公司	成都兴锦生态建设投资集团有限公司	成都兴锦股权投资基金管理有限公司
岗位	副总经理（工程建设方向）	副总经理	投资总监
人数	1	1	1
岗位职责	<p>协助总经理制定集团公司发展战略规划、经营计划和业务发展计划；负责统筹实施集团公司及各级下属公司开发、建设项目的工程施工管理工作；全面负责项目成本控制、施工进度、工程质量、资金使用、安全环保和对外协调等工作；组织集团公司工程建设管理相关制度与流程的制定和完善；负责团队管理和工程建设项目管理相关标准化体系建设及技术研究。制定团队发展计划，负责对技术骨干的培养，执行公司人才发展和培养计划。</p>	<p>协助总经理统筹实施公司及下属公司的各类经营管理工作，包括但不限于工程建设、开发营销、物业管理、商业招引、审计督查、风险控制、土地流转、复垦复耕等事项；制定分管部门发展计划，带领团队完成上级单位及集团公司下达的考核指标；带领团队维护国有企业良好社会形象。</p>	<p>参与制定公司发展战略，负责拟订公司投资发展框架、思路和投资计划；协助集团公司投资相关工作；负责外部资源的整合和利用，完善投资并购业务流程及策略；组织并参与锦江区主导产业的分析和研究，跟踪政府引导基金、私募股权投资基金、产业投资基金、信托、资管等行业政策及产品动态；寻找和筛选有发展潜力和投资价值且符合锦江区主导产业发展的投资机会，进行市场及行业研究；组织政府引导基金拟投子基金的尽职调查及投资可行性分析，完成子基金项目投资方案；组织已投子基金的投后管理及退出工作；及时提示项目运营中存在的风险并提出相应的解决方案。</p>

任职资格	1.工程类、管理类等相关专业，大学本科及以上学历；48周岁以下按1975年6月（含）以后出生认定。	1.金融、工程、法学、管理类相关专业，硕士研究生及以上；45周岁以下按1978年6月（含）以后出生认定；中共党员。	1.金融学、经济学、财务类等相关专业，硕士研究生及以上学历；45周岁以下按1978年6月（含）以后出生认定。
	2.具有10年以上房建、市政项目建设管理工作经历；具有5年以上与选聘岗位相当的任职经验者优先。	2.具有5年以上企业经营管理经验或工程类管理经验者优先。	2.具有5年以上与选聘岗位相当的管理岗位任职经历；具有5年以上股权投资经验。
	3.具有全面操盘多个大型项目的全过程建设及交付管理，熟悉项目建设全过程管理工作规范及流程。	3.熟悉党建、工程建设、开发营销、物业管理、风险控制等管理工作规范及流程。	3.熟悉私募基金、政府引导基金等业务流程，对资本市场有较高的敏感度；熟悉国内外金融政策与法律法规。
	4.具备良好的洞察力、领悟力、判断力、协调力和较强的应变能力，具有较强的敬业精神和丰富的管理经营经验，熟悉现代化管理模式。	4.具备良好的洞察力、领悟力、判断力、协调力和较强的应变能力，具有较强的敬业精神和丰富的管理经营经验，熟悉现代化管理模式。	4.具有投资分析、项目评估的专业知识和较强的文字表达能力。
	5.具有相关执业资格或专业技术职称者优先。	5.具有相关执业资格或专业技术职称者优先。	5.具有基金从业资格证书，具备登记为私募股权基金高管的资格认证条件；具备CPA、CFA者优先。
	6.特别优秀者，可适当放宽任职条件。	6.特别优秀者，可适当放宽任职条件。	6.特别优秀者，可适当放宽任职条件。